

Ugovor broj 2200175570  
Obrazac OPP-149/23-OTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

COR FORTIUM j.d.o.o. Split (Grad Split), Ulica Antuna Branka Šimića 48, MB: 04755243, OIB: 42313722920, IBAN: HR6924850031100313211, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Mario Paladin, direktor

MariJo Paladin, Split, Ulica Antuna Branka Šimića 48, OIB: 64182067486, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) zaključuju sljedeći

**UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU u eurima  
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu**

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

**1. VRSTA KREDITA:** okvirni kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu.

**2. IZNOS KREDITA:** =10.000,00 EUR (slovima:desettisućaeura).

**3. NAMJENA KREDITA:** obrtna sredstva.

**4. UGOVORNA KAMATA:**

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 5,90 % (slovima:petcijelihdevedesetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

**5. NAKNADA:**

a) tromjesečno unaprijed u visini od 0,50 % (slovima: nulacijelihpedesetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti),

b) za vođenje partije kredita u iznosu 26,54 EUR (slovima: dvadesetšesteurai pedesetčetiricenta), jednokratno,

c) za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu i to 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno unazad,

d) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto), tromjesečno na iznos ukupne izloženosti Korisnika kredita kod Kreditora, minimalno 132,72 EUR (slovima: stotridesetdvaeura sedamdesetdvacenta),

e) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

**6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:**

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 31.01.2024.g. (slovima: tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetčetvrte), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR69124850031100313211 kod Kreditora.

**7. ROK I NAČIN OTPLATE:** do 31.01.2024.g. (slovima: tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetčetvrte), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 model HR 05 poziv na broj 2100-**2200175570**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

## 8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- a) 1 (jedna) zadužnica Korisnik kredita: **COR FORTIUM j.d.o.o., Split (Grad Split), Ulica Antuna Branka Šimića 48**, MB: 04755243, OIB: 64182067486, s jamstvom Jamca platca MARIJO PALADIN, Split Ulica Antuna Branka Šimića 48, solemnizirana kod javnog bilježnika Helena Dragun iz Splita, Škrape 53, dana 11.09.2023. po brojem OV-4397/2023 na iznos od 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 5,90% (slovima: pet cijelih devedeset posto), godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva.
- b) 1 (jedna) izjava o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinjoj nekretnini za Jamca platca: MARIJO PALADIN, Split, Ulica Antuna Branka Šimića 48, OIB: 42313722920.

Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospelja i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospelje tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate iz vansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospelje tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

**9.** Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

**10.** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

**11.** Korisnik kredita se obvezuje obavljati **15% (slovima: petnaest posto) platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora.**

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepodržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane u cijelosti suglasne.

**12.** Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- kredit se može koristiti nakon podmirenja cjelokupnog poreznog duga i dostave potvrde PU o nepostojanju poreznog duga.

**13.** Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku

**13.** Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime je isti izričito suglasan.

**14.** Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne ispunio/plaća o dospeljeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i akatima Banke
- se Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamac platac ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita;
- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenta osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl.;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora;
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila;
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama;
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija;

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospeljeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

**15.** Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

**16.** Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza.

**17.** Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su sa istima upoznate.

18. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

19. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima:četiri) istovjetnih primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po 1 za ostale ugovorne strane.

U Splitu dana, 11.09.2023.g .

KREDITOR:



koga zastupa, Marino Kotoraš,  
Direktor Komercijalnog centra Split

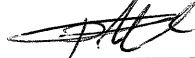
KORISNIK KREDITA:



COR FORTIUM j.d.o.o.  
koga zastupa Mrijo Pladin, direktor



JAMAC PLATAČ:



Marijo Paladin